

## GORSKI KOTAR, MRZLA VODICA - samostojeća kuća 90m2, Lokve, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | GORSKI KOTAR, MRZLA VODICA - samostojeća kuća 90m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 90 m <sup>2</sup>                                  |
| Grundstücksgröße: | 530 m <sup>2</sup>                                 |
| Schlafzimmer:     | 3  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Preis:            | 299,800.00 €                                       |
| Erstellt:         | 01.11.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Lokve                       |
| Siedlung:                 | Mrzla Vodica                |
| Postleitzahl:             | 51316                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 4 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GORSKI KOTAR, MRZLA VODICA - Einfamilienhaus 90m2 In der ruhigen Umgebung von Mrzla Vodica, in der Nähe des wunderschönen Lokvar-Sees, entsteht ein modernes Haus mit A-Grundriss und wunderschönem Blick auf den Lokvar-See, das aus hochwertigen Materialien gebaut und nach höchsten Standards ausgestattet wird. Dieses 90 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus mit Dachgeschoss wird in nur 6 Monaten nach Vertragsunterzeichnung bezugsfertig sein. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Bad und Wellness, Loggia, Abstellraum und Terrasse. Die Zimmer verteilen sich auf zwei Etagen. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 530 m<sup>2</sup> und bietet einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung. Zum Haus gehören vier Parkplätze. Eine ideale Immobilie für alle, die einen ruhigen Rückzugsort in der Natur suchen und gleichzeitig eine gute Anbindung an urbane Zentren wünschen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33336

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642175

Agency ref id: 33336

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808