

## Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	323 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Kras
Postleitzahl:	51514



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Insel Krk, Inselinnere - Luxuriöse freistehende Villa mit Swimmingpool Diese Luxusvilla befindet sich in einem kleinen ruhigen Ort in der Nähe von Dobrinje, etwa 5 km vom Meer entfernt. Es hat drei Etagen und ca. 320 m <sup>2</sup> . Im Untergeschoss befindet sich ein Spielzimmer, während sich im Erdgeschoss eine Waschküche, eine Toilette, ein Zimmer mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer befindet, von der aus es einen
----------------------------	--

überdachten Zugang gibt Terrasse mit großem Garten, wo sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Sommerküche befindet. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer und ein überdachter Balkon. Im Garten gibt es einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Im Gebäude werden hochwertige Materialien und Geräte installiert. Das Gebäude verfügt über eine Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung und Fußbodenheizung sowie zur Erwärmung des Wassers im Pool, die Villa ist voll klimatisiert, mit eingebautem Alarm und Videoüberwachung. Die Immobilie befindet sich im Bau und die Fertigstellung der Arbeiten wird für Anfang Sommer 2023 erwartet. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Viehzucht und Olivenanbau sowie die Ausbeutung des Waldreichtums waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Volkstrachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Blasinstrument von Krk) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum herrschen autochthone Steinhäuser und schmale Steinstraßen vor, die an die Vergangenheit erinnern. Unweit von Dobrinje befindet sich die Höhle Biserujka, die mit ihrer Schönheit und interessanten ausgefallenen Formen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für Besucher bestimmt ist. Der Legende nach wurde die Höhle Biserujka (Perle) nach dem darin gefundenen Schatz benannt, der örtlichen Piraten gehörte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 33332

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642179

Agency ref id: 33332

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388