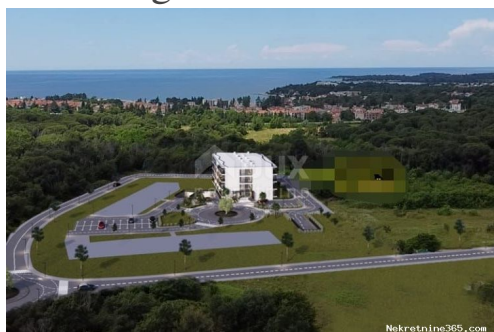


## ISTRA, POREČ - Penthouse 55m2, novogradnja 800m od mora!, Poreč,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Penthouse 55m2, novogradnja 800m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	247,995.00 €
Erstellt:	19.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Penthouse 55m<sup>2</sup>, Neubau 800m vom Meer entfernt! Die Stadt Poreč ist eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens und ist heute stolz das touristische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Westistriens. Mit seinen 17.000 Einwohnern, einer außergewöhnlichen geografischen Lage und natürlichen und kulturellen Schönheiten sowie einem reichen touristischen Angebot in der Vor- und Nachsaison gehört es zu den Inhabern des Elite-Tourismusangebots auf dem Niveau der Republik Kroatien ist die Europäische Union und stellt einen angenehmen Ort zum Verweilen und Leben über viele Jahre hinweg dar, der mit vielen Inhalten für ein qualitativvolles städtisches Leben einhergeht. Hier entsteht eines der neuesten Projekte zum Bau eines neuen Wohngebiets, nur 800 m vom Meer, wunderschönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt. Insgesamt 30 Elite-Wohnungen auf vier Etagen mit Wohnflächen von 50 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup>, einem Parkplatz in der Garage (25) oder neben dem Gebäude (5) und einem Abstellraum für die meisten angebotenen Wohnungen. Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie dem hohen Energiezertifikat A+ entsprechen. Wir bieten eine Wohnung im dritten Stock des Gebäudes an. Die Nettogesamtfläche beträgt 51,05 m<sup>2</sup> und besteht aus Eingangshalle, Küche und Wohnzimmer, Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Balkon. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz (24). **WOHNUNGSAUSSTATTUNG:** Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage in jedem Raum. Hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, Eingangssicherheitstür mit codierten Schlüsseln, Außenschreinerei aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung gegen Aufpreis. Ausrichtung: Norden. Alle Wohnungen verfügen über: geräumige und überdachte Balkone, die einen unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt Poreč bieten. Rund um das Gebäude werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau heben. Das Projekt soll voraussichtlich im April 2026 abgeschlossen sein. Für weitere Informationen rufen Sie den Agenten an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 33329

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642181

Agency ref id: 33329