

## ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan u prizemlju, blizu mora i prirodnih ljepota! S2, Jasenice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ROVANJSKA - Vaš novi dom u Dalmaciji: moderan stan u prizemlju, blizu mora i prirodnih ljepota! S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	36 m <sup>2</sup>
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	19.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Jasenice
Siedlung:	Rovanjska



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, ROVANJSKA – Ihr neues Zuhause in Dalmatien: eine moderne Wohnung im Erdgeschoss, nah am Meer und natürlicher Schönheit! S2 Eine moderne Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes in der ruhigen Stadt Rovanjaska. Die Wohnung mit einer Nettofläche von 87,6 m<sup>2</sup> befindet sich in einem kleineren Gebäude mit nur sechs Wohnungen, was Privatsphäre und Komfort garantiert. Die großzügige Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Entfernung zum Meer beträgt nur 470 Meter, während das Zentrum von Rovanjaska 800 Meter entfernt ist. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem modernen Badezimmer und zwei weiteren Abstellräumen, die zusätzlichen Stauraum bieten. Ein besonderer Vorteil ist der 36 m<sup>2</sup> große Garten, der es Ihnen ermöglicht, die Natur zu genießen, und die überdachte Terrasse, die Schutz vor der Sonne bietet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und der klimatisierte Raum bietet das ganze Jahr über ideale Voraussetzungen für einen angenehmen Aufenthalt. Rovanjaska ist eine wunderschöne dalmatinische Stadt, die in der Nähe der Maslenica-Brücke und am Fuße des Velebit liegt. Seine Lage an der Schnittstelle zwischen Meer und Bergen macht es ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten. Hier können Sie unberührte Natur, klares Meer und historische Sehenswürdigkeiten genießen, während größere Städte wie Zadar weiterhin leicht zu erreichen sind. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Kontaktieren Sie uns, um Besichtigungen zu arrangieren und sich Ihren Platz an der Sonne zu sichern! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. //www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33324

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642187

Agency ref id: 33324