

## GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Kuća na osami s velikim potencijalom, Vrbovsko, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Kuća na osami s velikim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	845 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	42,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbovsko
Siedlung:	Vrbovsko
Postleitzahl:	51326

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE – Abgeschiedenes Haus mit großem Potenzial Im Herzen von Gorski kotar, in einer ruhigen und malerischen Siedlung in der Nähe von Brod Moravica, steht ein unfertiges Haus mit einer Fläche von 120 m<sup>2</sup> zum Verkauf, das umfangreiche Individualisierungsmöglichkeiten und Investitionspotenzial bietet. Abgeschlossen bietet dieses Anwesen vollkommene Ruhe und Privatsphäre, nur zehn Autominuten von der Stadt Vrbovsko entfernt. Das Haus befindet sich im Rohbaustadium, was bedeutet, dass es eine perfekte Gelegenheit für die zukünftigen Eigentümer ist, es nach ihren eigenen Wünschen und Geschmack fertigzustellen. Das Erdgeschoss ist als offener Raum mit Wohnzimmer, Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer konzipiert. Im Obergeschoss, im hohen Dachgeschoss, sind zwei Schlafzimmer geplant, es besteht jedoch die Möglichkeit der Anpassung für ein geräumiges Zimmer mit Ausgang zur Loggia mit herrlichem Blick auf die Naturlandschaft von Gorski kotar. Die vorhandenen Installationen für Strom und Wasser sowie die Infrastruktur für eine Holzzentralheizung sind bereits umgesetzt, was den weiteren Bau erheblich erleichtert. Das Haus mit Garten ist ideal für diejenigen, die einen Rückzugsort in der Natur suchen, und bietet angesichts des wachsenden Interesses an Gorski Kotar als Reiseziel für Aktivurlaub und Ökotourismus auch großes Potenzial für die touristische Vermietung. Eine Investition in Immobilien in Gorski kotar bietet eine perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Leben oder als Ferienhaus, und angesichts der Nähe zu Slowenien und Italien ist die Immobilie auch für internationale Investoren attraktiv. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33319

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642191

Agency ref id: 33319

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299