

## Zagreb, stan 3S+DB sa garažom, Maksimir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zagreb, stan 3S+DB sa garažom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 83 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 329,000.00 €  
Erstellt: 19.09.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Maksimir

Siedlung:  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zagreb, wir vermitteln den Verkauf einer schönen 3-Zimmer-Wohnung in einem neu gebauten Gebäude. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Die Wohnung wird außerdem mit einer Garage, einem Abstellraum und einem überdachten Balkon mit Blick ins Grüne verkauft. Die Wohnung ist äußerst hell, nach Nordwesten ausgerichtet und befindet sich in einem gepflegten Gebäude. Die Aufteilung der Wohnung umfasst eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, zwei Schlafzimmer und eine zusätzliche Toilette, die als Waschküche dient. Der großzügige, überdachte Balkon bietet einen Blick auf den gemeinsamen, gepflegten Garten mit Pavillon und Grill. Die Garage und der Abstellraum im Keller sind ebenfalls im Preis inbegriffen und die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, umgeben von Neubauten und Einfamilienhäusern. Die Heizung erfolgt über Etagengas und eine Klimaanlage. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2146

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642722  
Agency ref id: 2146

Kontakt Telefon: 098 443 289