

Prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	445,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Wohnung befindet sich in Poreč, einer der schönsten und meistbesuchten Städte an der Westküste Istriens, bekannt für ihre reiche Geschichte, traumhaften Strände und malerischen Gassen der Altstadt. Die Stadt ist berühmt für ihre kulturellen Sehenswürdigkeiten, darunter die Euphrasius-Basilika, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Poreč bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität mit zahlreichen Restaurants, Geschäften, Sporteinrichtungen und kulturellen Veranstaltungen das ganze Jahr über. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes und hat eine Gesamtwohnfläche von 93,50 m². Der funktionale Grundriss umfasst: Einen geräumigen Flur, der zu allen Teilen der Wohnung führt. Zwei Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Zwei Badezimmer, perfekt für den Komfort und die Privatsphäre aller Bewohner und Gäste. Einen Abstellraum, der praktischen Stauraum für Gegenstände bietet. Ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, das einen angenehmen und luftigen Raum zum Entspannen, Geselligkeit und gemeinsamen Mahlzeiten schafft. Eine Treppe, die den Zugang zur Wohnung von den unteren Stockwerken sichert. Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist die ungedeckte Terrasse von 23,34 m², ideal, um die Natur zu genießen, mit der Möglichkeit, einen Außenbereich zum Entspannen oder Essen im Freien zu gestalten. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz mit der Kennzeichnung P5 im Hof des Gebäudes, was die tägliche Mobilität erleichtert und zusätzlichen Komfort bietet. Außerdem ist im Preis ein Abstellraum inbegriffen, der eine sichere und ordentliche Lagerung von Müll oder anderen Gegenständen ermöglicht. Diese Wohnung in Poreč stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die auf der Suche nach einem komfortablen und modernen Wohnraum in einer der begehrtesten Städte an der Adria sind, mit einem gesicherten Parkplatz und Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind. Zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren, damit ich Ihnen einen personalisierten Ansatz und diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach

Ihren Wünschen und Vorlieben bieten kann. LORENA KOGEJ Lizenzierte
Agentin Mobil: 091/738-7200 Telefon: 052/639-276 E-Mail:
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513951

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642968

Agency ref id: IS1513951