

## LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA, Poreč.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILLA U ELITNOM NASELJU NADOMAK MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	263 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	805 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 4  
Preis: 1,150,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2019.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 805 m<sup>2</sup> und ist eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Eleganz mit einer Nettofläche von 262,90 m<sup>2</sup>. Geräumig und harmonisch eingerichtet bietet die Villa alles, was Sie für ein komfortables und anspruchsvolles Leben benötigen. Das Erdgeschoss besteht aus einem eleganten Eingang, der zu den intimen Räumen der Villa führt. Es verfügt über ein kleines Gästebad sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine modern ausgestattete Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist, schafft einen angenehmen Raum für Familientreffen und gesellschaftliche Aktivitäten. Eine zusätzliche Speisekammer bietet praktischen Stauraum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den überdachten Teil der Terrasse, ein perfekter Ort zum Entspannen am 33 m<sup>2</sup> großen Außenpool. Die Terrasse ist mit einem Grill und einer Sonnenliege ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Eines der Zimmer verfügt über einen Baladur (Außenkorridor) mit direktem Zugang über eine Treppe zur Terrasse und zum Pool, während die anderen beiden über kleine Balkone verfügen, die

einen schönen Blick auf die umliegende Natur bieten. Im zweiten Stock gibt es eine große Terrasse zum Sonnenbaden, mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer. Die Villa wurde sorgfältig entworfen, um eine perfekte Balance zwischen modernem Design, Funktionalität und einem entspannenden mediterranen Ambiente mit wunderschönen Außenbereichen und einem unwiderstehlichen Blick auf das Meer zu bieten. ID CODE: IS1513947

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642981

Agency ref id: IS1513947