

## IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	177 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	814 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,350,000.00 €  
Erstellt: 20.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2019.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die luxuriöse Villa auf einem großen Grundstück von 814 m<sup>2</sup> ist ein wahres Beispiel für zeitgenössische Eleganz und Komfort. Mit einer Fläche von 288 m<sup>2</sup> bietet die Villa große Räume, darunter einen wunderschönen 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, umgeben von einem sorgfältig angelegten Garten. Eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bietet ideale Bedingungen zum Entspannen und Genießen der Natur. Das Innere der Villa spiegelt Raffinesse und Luxus wider. Im Erdgeschoss befindet sich eines von drei großen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, während sich die restlichen zwei Schlafzimmer im Obergeschoss befinden. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich auf einen großen Balkon und bietet zusätzlichen Platz im Freien zum Entspannen mit Blick auf die Umgebung. Die Dachterrasse, ebenfalls im Obergeschoss, eröffnet einen spektakulären Panoramablick auf Novigrad und Poreč und ist der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang oder den Morgenkaffee zu genießen. Die Villa verfügt über

separate Räume für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, was eine angenehme Atmosphäre für den Aufenthalt schafft. Darüber hinaus gibt es im Obergeschoss eine Galerie, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Besonderes Augenmerk wird auf Details gelegt: hochwertige Möbel, Dekorationen, Kunstwerke und Ausstattung, die im Preis der Villa enthalten sind. Draußen, neben dem Swimmingpool, gibt es einen Essbereich im Freien und einen Grill. Diese Villa ist eine wahre Harmonie zwischen modernem Luxus und natürlicher Umgebung, der perfekte Ort, um sich in Ruhe und Frieden zurückzuziehen, mit hervorragendem Komfort und wunderschöner Aussicht auf die Küste Istriens. ID CODE: IS1513944

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642986

Agency ref id: IS1513944