

LUKSUZNA REZIDENCIJA NASELJU NADOMAK MORA, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA REZIDENCIJA NASELJU NADOMAK MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	263 m ²
Grundstücksgröße:	805 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4

Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 20.09.2024

Zustand

Baujahr: 2019.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 805 m² und ist eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Eleganz mit einer Nettofläche von 262,90 m². Geräumig und harmonisch eingerichtet bietet die Villa alles, was Sie für ein komfortables und anspruchsvolles Leben benötigen. Das Erdgeschoss besteht aus einem eleganten Eingang, der zu den intimen Räumen der Villa führt. Es verfügt über ein kleines Gästebad sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine modern ausgestattete Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist, schafft einen angenehmen Raum für Familientreffen und gesellschaftliche Aktivitäten. Eine zusätzliche Speisekammer bietet praktischen Stauraum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den überdachten Teil der Terrasse, ein perfekter Ort zum Entspannen am 33 m² großen Außenpool. Die Terrasse ist mit einem Grill und einer Sonnenliege ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Eines der Zimmer verfügt über einen Baladur (Außenkorridor) mit direktem Zugang über eine Treppe zur Terrasse und zum Pool, während die anderen beiden über kleine Balkone verfügen, die einen schönen Blick auf die umliegende Natur bieten. Im zweiten Stock gibt es

eine große Terrasse zum Sonnenbaden, mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer. Die Villa wurde sorgfältig entworfen, um eine perfekte Balance zwischen modernem Design, Funktionalität und einem entspannenden mediterranen Ambiente mit wunderschönen Außenbereichen und einem unwiderstehlichen Blick auf das Meer zu bieten. ID CODE: IS1513943

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642987

Agency ref id: IS1513943