

## IČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more za dugoročni najam, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | IČIĆI, stan 2S+DB s pogledom na more za dugoročni najam |
| Immobilie zur: | Miete   |
| Quadratfuß:    | 104 m <sup>2</sup>                                      |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Terrasse:      | 70 m <sup>2</sup>                                       |
| Preis:         | 1,250.00 €  |
| Erstellt:      | 20.09.2024  |

## Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1975 |
| Letzte Renovierung: | 2024 |



## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija - Okolica           |
| Siedlung:                 | Ičići                       |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | IČIĆI, zur Langzeitmiete steht eine Wohnung mit einer Fläche von 104 m <sup>2</sup> , 2 Schlafzimmern + Wohnzimmer, mit Meerblick in toller Lage in Meeresnähe! Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt mit wunderschönem Blick auf die Kvarner Bucht. Zu Ihrer Verfügung stehen zwei Zimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, Badezimmer, zusätzliches WC und ein Balkon. Die Wohnung ist klimatisiert (Heizung/Kühlung), hat eine Ölzentralheizung, Glasfaser-Internet. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Einfamilienhauses, hat einen separaten Eingang, separate Strom- und Wasserzähler. Das Haus wurde 1975 gebaut und 2024 komplett renoviert. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1500 m <sup>2</sup> , hat einen Hof mit Parkplatz, einen grünen Garten, eine Sonnenterrasse von 70 m <sup>2</sup> . Die Miete beträgt 1250 EUR + Nebenkosten. Weitere Informationen und eine Besichtigungsterminvereinbarung unter: +385/91/320-0021 ID CODE: 15101 |
|----------------------------|---|

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643019

Agency ref id: 15101

Kontakt Telefon: +385/91/3200021