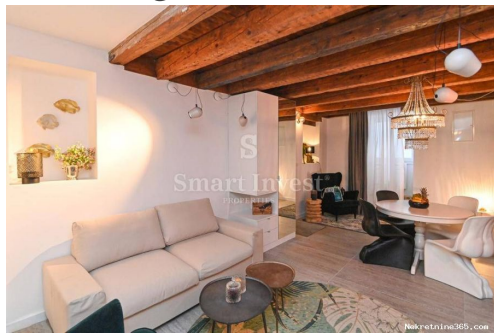


## OPATIJA - CENTAR, dva novouređena stana u blizini mora!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA - CENTAR, dva novouređena stana u blizini mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

## Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, Zum Verkauf stehen zwei komplett renovierte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 103,18 m<sup>2</sup> an einem prestigeträchtigen Standort im Zentrum von Opatija, nur wenige Schritte von der Küste und allen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. Wohnung 1 – mit einer Fläche von 36 m<sup>2</sup>, 1. Stock – besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer. Wohnung 2 – mit einer Fläche von 72 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss – besteht aus Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Die Apartments sind komplett renoviert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und stellen eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die Luxus und Komfort im Herzen von Opatija suchen. Die Lage ist unglaublich – mitten im Stadtzentrum, wo Sie alles in Reichweite haben: Restaurants, Cafés, Geschäfte und wunderschöne Strände. Opatija bietet zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und wunderschöne Promenaden am Meer, die alle buchstäblich nur einen Schritt von Ihrer Haustür entfernt sind. Unabhängig davon, ob Sie eine Immobilie für sich selbst oder für eine touristische Mietinvestition suchen, ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Für</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an:  
+385/99/320-0008 ID CODE: 14387

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643026

Agency ref id: 14387

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0009