

## Novigrad, okolica! Moderan stan 300 m do mora!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Moderan stan 300 m do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 372,500.00 €  
Erstellt: 20.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Nur 300 Meter vom Meer und den Stränden entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich diese moderne Wohnung! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus eines neuen Luxuskomplexes. Die Gesamtfläche der Wohnung mit Terrasse beträgt 80 m2. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, von der aus man in den 97 m2 großen Garten gelangt. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Die Wohnung ist modern gebaut mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung in allen Räumen, was zukünftigen Eigentümern maximale Energieeffizienz, Intimität und Privatsphäre bietet. Der Preis der Wohnung ist mit Mehrwertsteuer angegeben und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase – die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Aufgrund ihrer hervorragenden Lage und außergewöhnlichen Ausstattung ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit, sie für touristische Zwecke oder als ganzjähriges Wohnen zu nutzen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und ein Geschäft, während das Zentrum von Novigrad und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten 5 km entfernt sind. ID CODE: 1027-1007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643372  
Agency ref id: 1027-1007  
Kontakt Telefon: +38552210824