

Kuća u blizini centa Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća u blizini centa Labina
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	2057 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	3
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	20.09.2024

Zustand

Baujahr:	1983
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin

Postleitzahl: 52220



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haus in der Nähe des Zentrums von Labin. Wir verkaufen ein Haus nur 2 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage, in einer ruhigen Straße und ist das letzte in einer Reihe, sodass es fantastische Privatsphäre bietet. Das Haus wurde wie die umliegenden Häuser im klassischen Stil erbaut und verfügt über 2 Etagen, in denen sich 2 Apartments separat befinden. Jede Wohnung kann als separate Wohneinheit genutzt werden, da sie über alles verfügt, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Die Wohnungen sind 90 Quadratmeter groß und bieten somit ausreichend Platz für größere Haushalte. In der unteren Wohnung gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und sogar 3 Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Die obere Wohnung verfügt über eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus selbst befindet sich auf einem Grundstück von 2057 Quadratmetern, von denen eines ein separates Baugrundstück ist, und der zukünftige Eigentümer kann darauf etwas Separates bauen oder es verkaufen und sich so diese Investition erleichtern. Das Haus befindet sich in toller, zentrumsnaher Lage und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, zwei Familien können getrennt wohnen, es kann für touristische Zwecke genutzt werden und der Bau ist auf das Nachbargrundstück erweiterbar, was im Preis inbegriffen ist. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Straße mit nur 4 Häusern und ist das letzte in einer Reihe, sodass niemand hinter den zukünftigen Eigentümern etwas bauen kann. Eine Chance, die sorgfältig überlegt und so schnell wie möglich wahrgenommen werden sollte. ID CODE: 2010-27

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643374

Agency ref id: 2010-27

Kontakt Telefon: 052210824