

## Novigrad, stan sa krovnom terasom 300 m do mora!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, stan sa krovnom terasom 300 m do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 108 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 20.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad Nur 300 Meter vom Meer und den Stränden entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich diese moderne Wohnung mit Dachterrasse! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Neubaus eines neuen Luxuskomplexes. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 108 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse von 112 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer sowie 2 Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung ist modern gebaut mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung in allen Räumen, was zukünftigen Eigentümern maximale Energieeffizienz, Intimität und Privatsphäre bietet. Der Preis der Wohnung ist mit Mehrwertsteuer angegeben und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase – die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Aufgrund ihrer hervorragenden Lage und außergewöhnlichen Ausstattung ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit für die Nutzung zu touristischen Zwecken oder zum ganzjährigen Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und ein Geschäft, während das Zentrum von Novigrad und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten 5 km entfernt sind. ID CODE: 1027-1003

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643377  
Agency ref id: 1027-1003  
Kontakt Telefon: +38552210824