

## Poreč okolica, stan u prizemlju, pogled more!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, stan u prizemlju, pogled more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 179,000.00 €  
Erstellt: 20.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dreizimmerwohnung mit Meerblick, in der Nähe von Poreč! In der Nähe von Poreč entsteht dieser moderne Neubau in einem Gebäude mit fünf Wohneinheiten. Das Gebäude liegt nur 6 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Zum Verkauf steht eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung mit ihrer Nettogröße von 41,56 m<sup>2</sup> bietet einen hellen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Loggia von 4,73 m<sup>2</sup> mit Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer im Hintergrund. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Garten vor dem Gebäude und einen Parkplatz. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in jedem Raum beheizt. Alle notwendigen und wünschenswerten Inhalte zum Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Dezember 2024. Der Preis der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer und der Käufer unterliegt nicht der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer. ID CODE: 1039-79

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643383  
Agency ref id: 1039-79  
Kontakt Telefon: 052210824