

Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 138 m²
Grundstücksgröße: 428 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 298,000.00 €
Erstellt: 20.09.2024

Zustand

Baujahr: 2004

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje- Umgebung Freistehendes Haus in ruhiger Lage! In einer ruhigen Siedlung, nur wenige Minuten von der Grenze entfernt, befindet sich dieses freistehende einstöckiges Haus mit einem großzügigen, sonnigen und umzäunten Garten. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, was für viele Sonnenstunden sorgt. Die Fläche des Hauses beträgt 138 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette und einer überdachten Terrasse. Das Haus verfügt über zwei Eingänge, die separat genutzt werden können. Im Keller des Hauses gibt es einen Abstellraum und einen Heizraum. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Ölzentralheizung, einen Holzofen und eine Klimaanlage. Es befindet sich auf einem Grundstück von 601 m². Der Hof ist angelegt, mit Oliven, Weinreben und verschiedenen Kräutern bepflanzt und bietet einen Blick in die Natur. Auf der Vorderseite gibt es einen Hof mit Olivenbäumen und einem Gartenhaus sowie einen überdachten Bereich mit einem Vordach und einem Nebengebäude, in dem sich eine Außentoilette befindet. Im Garten gibt es einen überdachten Bereich mit 2 Parkplätzen. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, nur wenige Autominuten von Buje und der Grenze zu Slowenien entfernt. Der berühmte Kanegra-Strand ist 10 km entfernt und in unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche beliebte Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Geschäfte, Cafés, Promenaden, Radwege und alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes und ruhiges Leben. Da es sich um ein freistehendes, einstöckiges Haus in ruhiger Lage handelt, eignet es sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für einen Wochenendausflug abseits des hektischen Stadtrubels. ID CODE: 1020-143

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643387

Agency ref id: 1020-143