

## Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Buje, okolica- Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 138 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 428 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 298,000.00 €  
Erstellt: 20.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2004

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje- Umgebung Freistehendes Haus in ruhiger Lage! In einer ruhigen Siedlung, nur wenige Minuten von der Grenze entfernt, befindet sich dieses freistehende einstöckiges Haus mit einem großzügigen, sonnigen und umzäunten Garten. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, was für viele Sonnenstunden sorgt. Die Fläche des Hauses beträgt 138 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette und einer überdachten Terrasse. Das Haus verfügt über zwei Eingänge, die separat genutzt werden können. Im Keller des Hauses gibt es einen Abstellraum und einen Heizraum. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Ölzentralheizung, einen Holzofen und eine Klimaanlage. Es befindet sich auf einem Grundstück von 601 m<sup>2</sup>. Der Hof ist angelegt, mit Oliven, Weinreben und verschiedenen Kräutern bepflanzt und bietet einen Blick in die Natur. Auf der Vorderseite gibt es einen Hof mit Olivenbäumen und einem Gartenhaus sowie einen überdachten Bereich mit einem Vordach und einem Nebengebäude, in dem sich eine Außentoilette befindet. Im Garten gibt es einen überdachten Bereich mit 2 Parkplätzen. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, nur wenige Autominuten von Buje und der Grenze zu Slowenien entfernt. Der berühmte Kanegra-Strand ist 10 km entfernt und in unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche beliebte Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Geschäfte, Cafés, Promenaden, Radwege und alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes und ruhiges Leben. Da es sich um ein freistehendes, einstöckiges Haus in ruhiger Lage handelt, eignet es sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für einen Wochenendausflug abseits des hektischen Stadtrubels. ID CODE: 1020-143

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643387

Agency ref id: 1020-143

Kontakt Telefon: +38552210824