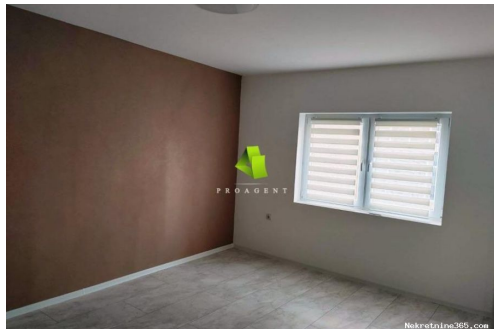


## Kompletno renoviran dvosoban stan na Paliluli ID#5501, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Proagent nekretnine  
Vorname: Proagent  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://proagent.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
City area: Niš (Mediana)  
Postleitzahl: 18000  
Adresse: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobile: +381 (0)66 410 100  
Phone: +381 (0)66 401 100  
Über uns: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Reg No.: 940

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kompletno renoviran dvosoban stan na Paliluli ID#5501  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65.00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 88,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 20.09.2024

#### Standort

Land: Serbia

Staat / Region / Provinz: Centralna Srbija  
Postleitzahl: 18000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se dvosoban stan na Paliluli. Površine je 65m<sup>2</sup> (neto korisne površine), plus zasebne stepenice oko 15m<sup>2</sup>, kao i pripadajući podrum od 15m<sup>2</sup> koji ima struju i vodu, a plac-okućnica na korišćenje. Stan se nalazi u stambenoj zgradi, koja podseća na kuću, a koja se sastoji od četiri stana. Kompletно je renoviran (promenjena vodovodna instalacija, el. instalacija nova, zidovi i podovi kompletno rađeni, PVC stolarija, promenjena unutrašnja stolarija, kao i krov, fasada, trotari, novi oluci). Sastoji se hodnika, komforne dnevne sobe oko 20m<sup>2</sup>, trpezarije sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i ostave. Stan ima svoje stepenište koje je dvokrako i isključivo vezano za predmetni stan. Iz stana postoji direktna komunikacija sa krovom. Ispod stana se nalazi ostava, ulaz sa spoljašnje strane, (ulazna vrata PVC normalne visine) a koja ima i vodu i struju, te je lako pretvoriti u letnju kuhinju. Stan se nalazi se na dobroj lokaciji, u blizini ima sve što je potrebno za svakodnevni miran i komforan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643521  
Agency ref id: 5501