

## Stan Pula, Veruda, stan od 60,57m2 preuređen u 2. apartmana., Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Pula, Veruda, stan od 60,57m2 preuređen u 2. apartmana.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 60 m<sup>2</sup>  
Stock: 6  
Stockwerke: 8  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 235,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 20.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1970



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine komplett renovierte Wohnung von 60,57 m<sup>2</sup> in Veruda, Pula, in einem Gebäude mit 8 Stockwerken. Die Wohnung befindet sich im 6. Stock, das Gebäude wurde um 1970 erbaut und liegt in einer attraktiven Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten – Geschäfte, Markt, Apotheke, Gesundheitszentrum, Restaurants, Cafés, Fitnessstudio und der Strand Lungo Mare. Die Wohnung wurde 2018 und 2019 in 2 Einheiten umgewandelt, die mit 3 und 4 Sternen kategorisiert wurden und erfolgreich seit 5 Jahren vermietet werden. Jede Einheit verfügt über eine eigene Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie einen elektrischen Boiler. Sie wird komplett möbliert verkauft und ist bereit für die Fortsetzung der touristischen Vermietung, was sie ideal für Investoren macht. Die Wohnung beinhaltet einen Teil der Gemeinschaftskellerräume, und kostenlose öffentliche Parkplätze sind in der Nähe verfügbar. Eigentum 1/1, lastenfrei. Für weitere Informationen kontaktieren Sie: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643584  
Agency ref id: 18784