

VILE U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - RADOVIN, Ražanac.

Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILE U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - RADOVIN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	202.64 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	20.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Radovin
Postleitzahl:	23248

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaju se VILE s pogledom na more u Radovinu. Nekretnine se sastoje od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: VILA 1 - 220,55 m² PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (1,31 m²), hodnik (17,25 m²), WC (4 m²), strojarnica / vešeraj (5,40 m²), spavaća soba (10,40 m²), garderoba (8 m²), kupaonica (5,70 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (56,90 m²), 2 natkrivene terase (16,78 m², 8,75 m²) 1. KAT - hodnik (6,50 m²), 2 spavaće sobe (13 m², 14,75 m²), 2 garderobe (6,50 m², 5,05 m²), 2 kupaonice (5,35 m², 5,80 m²), natkrivena terasa (10,70 m²), nenatkrivena terasa (18,41 m²) VILA 2 - 287,54 m² PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (6,08 m²), ulaz (6,80 m²), hodnik (2,95 m²), WC (3,40 m²), strojarnica / vešeraj (6,95 m²), spavaća soba (14 m²), garderoba (6,40 m²), kupaonica (7,30 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (63 m²), natkrivena terasa (20,05 m²) 1. KAT - hodnik (9,30 m²), 2 spavaće sobe (13,90 m², 14,85 m²), 2 garderobe (7,45 m², 6,20 m²), 2 kupaonice (6,60 m², 6,90 m²), nenatkrivena terasa (8,39 m²) VILA 3 - 202,64 m² PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (1,88 m²), ulaz (7,10 m²), hodnik (13,80 m²), WC (2,80 m²), strojarnica / vešeraj (4,65 m²), 2 spavaće sobe (13,50 m², 13,60 m²), 2 garderobe (5,70 m², 6,10 m²), 2 kupaonice (2 x 7,90 m²), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (56,06 m²), natkrivena terasa (17,40 m²) 1. KAT - hodnik (2,85 m²), spavaća soba (11,55 m²), garderoba (8,40 m²), kupaonica (6,90 m²), nenatkrivena terasa (13,16 m²), lođa (1,39 m²) OPIS MATERIJALA: U potpunosti je opremljena talijanskim prirodnim kamenom travertinom iznutra i izvana, visokokvalitetnim prirodnim kamenom i keramičkim pločicama, elementima od prirodnog drva i mediteranskim vanjskim prostorom koji oduševljava velikim staklenim fasadama i drugim luksuznim detaljima. - jacuzzi na terasi; - velika aluminijska podizno-klizna vrata i prozori; - pločice velikog formata i prirodni kamen; - samostojeće stubište; - podno grijanje u svim sobama; - hands-free sustav; - grijani bazen (45 m²); - vanjski tuš; - prethodno ožičeni PV sustav; - tuš kabine; - električne rolete; - smart home sistem; - automatska električna vrata; - vrt s automatskim sustavom navodnjavanja; - priprema za solarno napajanje; - sunčalište Bit će projektirane prema željama kupca. Mogućnost kupovine namještene kuće za 1350000 €. Također postoji mogućnost kupnje garažnog parkirališnog mjesta. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-177N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643743
Agency ref id: 24-177N