

Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji, Labin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m ²
Grundstücksgröße:	917 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	434,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, Umgebung In einem ruhigen und kleinen Ort, nur 5 km von Labin und 9 km vom Meer und den schönsten Stränden Istriens entfernt, umgeben von purer Natur, befindet sich auf einem Grundstück von 900 m² dieses schöne Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 148 m² m². Das Erdgeschoss des Hauses mit einer Gesamtnettofläche von 72,20 m² besteht aus einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und 2 geräumigen überdachten Terrassen mit einer Sommerküche und einem Esstisch im Freien. Eine Innentreppe führt uns in die 1. Etage mit einer Gesamtnettofläche von 72,60 m², wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit einer Gesamtfläche von 12,77 m² mit schöner Aussicht befinden die Altstadt von Labin Es gibt einen 32 m² großen Swimmingpool in einem wunderschön angelegten, weitläufigen Garten mit Sonnendeck zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Das Haus verfügt außerdem über 2 private Parkplätze. Die Immobilie wurde aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Die Fenster bestehen aus dreifach verglastem PVC, die Kühlung/Heizung erfolgt über separate Klimaanlage in jedem Raum und über Pelletkamine. Das Haus wird komplett fertiggestellt, schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft. Aufgrund der schönen und ruhigen Lage, der Nähe zum Meer (9 km) und der Nähe aller wichtigen Einrichtungen eignet sich diese Immobilie sowohl für Urlaub und Wohnen als auch für die Vermietung zu

touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1211 ID CODE: 1211

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 643745

Agency ref id: 1211

Kontakt Telefon: 091 784 8083