

ISTRA, LABIN - Besprijevorna kuća s bazenom na rubu naselja, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Bespriječorna kuća s bazenom na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	236 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Makelloes Haus mit Swimmingpool am Rande des Dorfes An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei kleine Städte mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur vier Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht am Rande des Dorfes ein makelloes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Mikrolage bietet ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und Entspannung von Hektik und Lärm und gleichzeitig nah genug am Meer und dem Zentrum der Stadt Labin mit einer Reihe von Annehmlichkeiten. Neben der verkehrsgünstigen Lage zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Das Haus mit zeitloser Architektur fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein und wurde als geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Der Wohnbereich ist klar definiert, maximal genutzt und voller natürlichem Licht. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, Schlafzimmern mit eigenem Bad und Garderobe, Gästetoilette, Waschküche und Technikraum vereint. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer mit einer Pergola überdachten Terrasse. Der Hof ist landschaftlich und gärtnerisch angelegt und eingezäunt und enthält einen Swimmingpool mit Liegewiese. Die Lage, Struktur und der Komfort machen dieses Anwesen inmitten der Natur zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, aber auch für eine erfolgreiche touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33399

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 644071
Agency ref id: 33399
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472