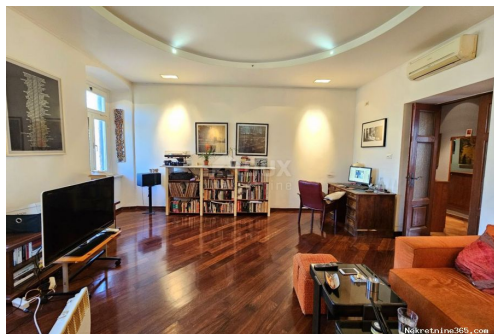


## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na drugome katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monte Zaro
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, PULA – Geräumige und komfortable 2BR+DB-Wohnung auf halbem
-------------	---

**Informationen:**

Weg zum Stadtzentrum und Veruda Eine geräumige und komfortable Wohnung im 2. Stock eines kleineren Wohngebäudes in idealer Lage, auf halbem Weg zum Zentrum von Pula und dem berühmten Teil der Stadt – Veruda. In unmittelbarer Nähe der Wohnung gibt es alles Notwendige für einen ruhigen und sicheren Familienalltag. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Es handelt sich um eine großzügige Wohnung mit insgesamt 95,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Beim Betreten der Wohnung empfängt uns ein langer Flur, der der Wohnung eine besondere Atmosphäre und Charakter verleiht und zudem alle Räume der Wohnung miteinander verbindet. So befindet sich am Anfang des Flurs ein größerer Raum mit Küche und Esszimmer, dann ein Schlafzimmer. Am Ende des Flurs gibt es ein zweites Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiges und separates Wohnzimmer, ideal zum Entspannen und Spaß mit Freunden und der Familie. Hohe Decken, größere Holztüren im Inneren der Wohnung sowie lange und geräumige Räume strahlen Luxus und Luftigkeit aus, was dieser Wohnung einen besonderen Charakter verleiht und darüber hinaus zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten bietet. **WEITERE INFORMATIONEN;** Die Wohnung ist voll klimatisiert, das Grundstück ist sauber, unbelastet, 1/1, und das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Diese Immobilie bietet hervorragende Investitionsmöglichkeiten. Aufgrund der günstigen Lage ist die Wohnung ideal für die Vermietung an Touristen während der Saison, kann aber auch eine ideale Gelegenheit für ein sicheres und ruhiges Einfamilienhaus darstellen. Aufgrund der Nähe zu Schulen und Hochschulen bietet diese Wohnung die Möglichkeit einer ganzjährigen Vermietung, was sie für Studenten attraktiv macht, die einen Ort für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt suchen. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, befindet sich in einem guten Zustand, was die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich erhöht. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Geräumigkeit, Komfort und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit bietet, ist diese Wohnung die richtige Wahl für Sie. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33396

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 644072

Agency ref id: 33396

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337