

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji, Pula,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VERUDA – Hochwertige und gepflegte 2BR+DB-Wohnung im 3. Stock eines kleineren Gebäudes, nur 150 m von den ersten Stränden und der Promenade entfernt. Wir präsentieren ein wunderschönes Familienapartment, nur 150 m von den ersten natürlichen und organisierten Stränden entfernt. Es handelt sich um eine Wohnung, die ideal für alle ist, die einen idealen Ort für ein friedliches und sicheres Leben suchen, sowie für alle, die seltene Gelegenheiten in Form einer touristischen Investition suchen. Die Wohnung ist nahezu sofort bezugsfertig und komplett möbliert. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung besteht aus 74,55 m2 Wohnfläche, der Eingang zur Wohnung befindet sich in der Eingangshalle mit Garderobenraum, der alle Räume der Wohnung verbindet und uns in den Wohnbereich der Wohnung führt Wohnung nach dem „Open Space“-System gestaltet, ohne Trennwände. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einem geräumigen und sonnigen Wohnzimmer zu verbringen, das Zugang zu einem größeren überdachten Balkon hat. Dann gibt es neben dem Wohnzimmer auch ein Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet, und eine ausgestattete Küche, in der Sie Ihre Liebesspezialitäten zubereiten können. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Schlafzimmer ist ein ideales Zimmer für Kinder, während das andere etwas größer ist und das „Hauptschlafzimmer“ ist. Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Badezimmer, sowie ein separates Gäste-WC und einen Abstellraum. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** Hervorzuheben ist die hochwertige Ausrichtung der Wohnung zur Sonne, die zur natürlichen Beleuchtung des Raumes und zum Gefühl von Wärme direkt am Eingang der Wohnung beiträgt. Zusätzlich; * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, Eigentümer 1/1, das Gebäude verfügt über alle Unterlagen, mögliche Einkäufe auf Kredit. * Die Wohnung verfügt über hochwertiges und gepflegtes Parkett in den Zimmern und im Wohnzimmer, während die anderen Räume über hochwertige Keramik verfügen. * Die Wohnung ist mit PVC-Tischlerei, Klimaanlage und einem Kamin mit der Möglichkeit ausgestattet Heizung mit Pellets oder Holz. * Die Wohnung wird möbliert verkauft, ohne persönliche Gegenstände, sodass Sie

zum Einzug lediglich Ihr Reisegepäck benötigen. * Parkplätze stehen im Innenhof des Gebäudes zur Verfügung. STANDORTBESCHREIBUNG: Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven Lage, die den Aufenthalt in der Wohnung einzigartig macht. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt, nämlich Geschäfte, zahlreiche Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel und dergleichen. Was wir jedoch hervorheben müssen, ist, dass der erste Strand nur 200 Meter zu Fuß von der Wohnung entfernt ist, wo Sie die Möglichkeit haben, jeden Tag die Freuden des Meeres zu genießen, ohne ein Auto benutzen zu müssen. Darüber hinaus ist auch eine der berühmtesten Promenaden der Stadt Pula, bekannt als Lungomare, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit zu langen Spaziergängen entlang der Küste, zum Laufen oder Radfahren Als Auswahl zwischen zahlreichen Stränden, die sich über eine Länge von 1,7 km erstrecken. Kurz gesagt, diese Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die auf der Suche nach einer Traumimmobilie für die Familie sind, die ihnen gleichzeitig Sicherheit, Einfachheit und Einzigartigkeit des Wohnens bietet. Darüber hinaus ist diese Wohnung ideal für alle, die seltene Möglichkeiten in Form von touristischen Investitionen und der Entwicklung ihres eigenen Angebots suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie Eigentümer einer der seltenen Wohnungen auf unserem Markt. Für alle Fragen, notwendige Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins für die Wohnung sowie deren Lage können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33395

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 644073

Agency ref id: 33395

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337