

## ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1100 m2, Ližnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište 1100 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1097 m <sup>2</sup>
Preis:	206,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - Baugrundstück 1100 m2 BAUGRUNDSTÜCK zum Verkauf im Zentrum von Ližnjan, 1100 m2. Im alten Teil von Ližnjan steht Baugrundstück neben einer asphaltierten Straße zum Verkauf. Das Grundstück hat eine Fläche von 1100m2. Strom- und Wasseranschlüsse gibt es auf der asphaltierten Zufahrtsstraße. Die Bebaubarkeit des Grundstücks beträgt 30 %, also ca. 300 m2 der Grundrissfläche des zukünftigen Gebäudes. Die maximal mögliche Höhe beträgt 7,5 m. Perfekt für den Bau eines Ferienhauses, einer Poolvilla oder eines Einfamilienhauses. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in zwei Grundstücke aufzuteilen und dann zwei Gebäude zu errichten. Die Möglichkeit, ein Mehrfamilienhaus oder ein Gebäude mit mehreren Wohnungen zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID CODE: 33391
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 644076

Agency ref id: 33391

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657