

OPATIJA, VOLOSKO - stan 115 m2 s terasom tri koraka od mora, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | OPATIJA, VOLOSKO - stan 115 m2 s terasom tri koraka od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 115 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 590,000.00 € |
| Erstellt: | 02.11.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Volosko |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, VOLOSKO - Separater Eingang, Terrasse und Meerblick Wir freuen uns, Ihnen eine Wohnung in fantastischer Lage in Volosko präsentieren zu können, nur 100 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Es befindet sich im ersten Stock einer wunderschönen österreichisch-ungarischen Villa mit einer Gesamtnutzfläche von 114,80 m ² . Die Wohnung ist gepflegt und bedarf keiner Anpassung. Ein großzügiger Flur verbindet elegant die anderen Bereiche dieser Wohnung, darunter |
|----------------------------|---|

eine große Küche, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das absolute Highlight dieser Wohnung ist das Wohnzimmer, das sich auf eine große Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf die Kvarner-Bucht öffnet. Diese Anlage verfügt auch über einen Holzschuppen im Hinterhof mit eigenem Eingang, der ebenfalls einen Blick auf das Meer bietet. Mit einer minimalen Investition kann dieser Holzschuppen in ein eigenständiges Studio-Apartment umgewandelt werden, das zusätzliche Möglichkeiten zur Miete oder privaten Raum bietet. Eine echte Chance für alle, die ein luxuriöses und komfortables Zuhause an der Küste suchen, mit wunderschönem Blick auf das Meer und praktischer Nähe zu allen Einrichtungen, die Volosko und die Umgebung zu bieten haben. Volosko ist ein kleiner Fischer- und Touristenort in der Kvarner-Bucht, etwa 2 Kilometer nördlich des Zentrums von Opatija. Der magische Reiz einer malerischen Küstenstadt, eine unerschöpfliche Inspirationsquelle für Künstler, ein Zufluchtsort für alle, die eine Oase der Ruhe in engen Gassen, bei einer Tasse Kaffee am Wasser, im einzigartigen Ambiente eines Fischerhafens suchen ein großes und ein kleines Maultier. Heute ist Volosko auch ein Synonym für gute Gastronomie – von typischen Tavernen und Fischmärkten, in denen Sie lokale Spezialitäten genießen können, bis hin zu Spitzenrestaurants, die ihren Platz in den renommiertesten Feinschmeckerführern der Welt gefunden haben – Volosko bietet all dies und noch viel mehr. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33387

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 644079

Agency ref id: 33387

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735