

ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada, Labin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	995 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Neubau! Eine Villa mit Pool in der Nähe der Stadt Auf halbem Weg zwischen Pula und Opatija, hoch über der Küste Istriens, liegt die kleine Stadt Labin. Der mittelalterliche Kern war in den 50er und 60er Jahren das Zentrum des Kohlebergbaus. Es ist ein Ort, an dem Geschichte und Moderne aufeinandertreffen. Bezaubernde Buchten, grandiose Gastronomie, herzliche und witzige Einwohner zeichnen diese Stadt aus, die sich zu einem beliebten Reiseziel für Gäste aus dem deutschsprachigen Raum entwickelt hat. Willkommen ist hier garantiert. In einem Vorort der Stadt steht dieses schöne Einfamilienhaus von 195 m2 zum Verkauf. Die Villa besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad, eine Waschküche und zwei Außenterrassen. Auf einer der Terrassen wird es eine Sommerküche geben, während die andere zum 32 m2 großen Swimmingpool führt. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Außenterrasse. Zur Beheizung werden Klimaanlage und Fußbodenheizung eingesetzt. Das Haus befindet sich derzeit unter dem Dach, mit installierter Zimmerei. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Anfang 2024 erwartet. Es wird schlüsselfertig verkauft, das heißt, es wird mit einer möblierten Küche und Geräten ausgestattet. Angesichts der begehrten Lage und der Nähe zum Meer und allen Einrichtungen ist diese Villa ideal für die touristische Vermietung oder für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33379

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 644084
Agency ref id: 33379
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533