

## VODICE, novi projekt, dvojna kuća, bazen, dvorište 188 m2, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novi projekt, dvojna kuća, bazen, dvorište 188 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	188 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 20.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - In einem ruhigen Teil von Vodice steht eine Doppelhaushälfte mit Pool und einem Garten von 188 m<sup>2</sup> zum Verkauf, 900 m vom Zentrum und 1000 m vom Meer entfernt. Neues modernes Projekt in Vorbereitung. Kleines Wohnhaus mit insgesamt 3 Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Das modern aussehende Wohngebäude wird aus zwei Etagen bestehen: Erdgeschoss + 1. Etage. Es wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut. Die Doppelhaushälfte S3 erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss + 1. Etage, Gesamtnutzfläche 121,42 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss von 61,85 m<sup>2</sup> befinden sich ein Eingangsbereich, ein Flur, ein Abstellraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, ein Swimmingpool von 21 m<sup>1</sup> und ein geräumiger Garten von 188 m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage von 59,57 m<sup>2</sup>, wo sich ein Flur, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad und eine Terrasse verfügt und das andere einen Ausgang zur Terrasse hat. Das Haus wird mit einbruchhemmenden Türen, Fußbodenheizung in Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Bad, Klimaanlage in den Zimmern und im Wohnzimmer, PVC-Tischlerei und Moskitonetzen sowie elektrischen Rollos sowie hochwertiger

Keramik ausgestattet und Sanitärartikel. Das Haus verfügt über zwei Außenparkplätze und einen separaten Eingang. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten und der Einzug ist für Frühjahr 2026 geplant. Der Preis beträgt 490.000 €. Reservierungen werden entgegengenommen und die Bezahlung erfolgt entsprechend der Bauphase. ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss, hat eine Gesamtnutzfläche von 64,32 m<sup>2</sup> und ist nach Süden ausgerichtet. Der Wohnbereich umfasst 57,57 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zum Hof von 5,26 m<sup>2</sup> hat, und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, mit Zugang zur Terrasse/Hof von 32,31 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung in der Küche, im Esszimmer, im Wohnzimmer und im Badezimmer, Klimaanlage in den Zimmern und im Wohnzimmer, PVC-Tischlerei und Moskitonetzen und elektrischen Rollos sowie hochwertiger Keramik und Sanitärartikeln ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Außenparkplatz und einen separaten Eingang. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten und der Einzug ist für Frühjahr 2026 geplant. Der Preis beträgt 199.000 €. Die Wohnung S2 befindet sich im 1. OG und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 79,01 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock, Fläche 75 m<sup>2</sup>, wobei das Erdgeschoss über einen Eingang, einen Abstellraum und eine Treppe verfügt, die in den 1. Stock führt. Im ersten Stock gibt es eine Treppe, einen Flur, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse. Die Wohnung wird mit einbruchhemmenden Türen, Fußbodenheizung in Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Bad, Klimaanlage in den Zimmern und im Wohnzimmer, PVC-Tischlerei und Moskitonetzen sowie elektrischen Rollos sowie hochwertiger Keramik ausgestattet und Sanitärartikel. Die Wohnung verfügt über einen Außenparkplatz, eine kleinere Grünfläche von 10 m<sup>2</sup> und einen separaten Eingang. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten und der Einzug ist für Frühjahr 2026 geplant. Der Preis beträgt 229.000 €. Bei weiteren Fragen können Sie uns gerne per E-Mail oder Telefon kontaktieren. ID CODE: H-180-S3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 644323

Agency ref id: H-180-S3

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522