

VODICE, građevinsko zemljište, 2400 m2, pogled na more, Vodice, Land



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, građevinsko zemljište, 2400 m2, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2400 m ²
Preis:	576,000.00 €
Erstellt:	21.09.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.400 m², liegt auf einer leichten Anhöhe und hat Blick auf das Meer. Das Grundstück liegt im bebauten Teil der Bauzone, umgeben von Einfamilienhäusern. Es befindet sich in einer guten Lage, nur 1200 m vom Blue Beach und 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. Es hat die richtige Form. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße mit zwei Straßen. Strom, Wasser und städtische Kanalisation befinden sich in der Nähe des Partikels. Aufgrund seiner Lage stellt diese Immobilie eine gute Gelegenheit sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses als auch für Investitionen in gewerbliche Zwecke dar. Eigentum 1/1. Preis 240 €/m². Folgende Unterbringungsbedingungen und Bauweisen von Familienhäusern (Kennzeichnung 1.3) sind im Rahmen von Mischnutzungsgebieten (Kennzeichnung M) vorgeschrieben: - Bauweise: SS, Pmin.= 400 m², - Pmax.= 1.200 m², -Min. Baugrundstücksbreite: 14 m, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - max.kig= 0,3, - max.kisN*= 0,6, - Bei der Berechnung des oberirdischen Nutzungskoeffizienten (kisN) werden die Untergeschosse und die Keller nicht berücksichtigt, wenn diese ausschließlich der Unterbringung von Fahrzeugen innerhalb des Gebäudes dienen oder wenn die Gebäudeteile im Erdgeschoss begrünt sind oder einen öffentlichen Zweck haben, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ Für Mehrfamilienhäuser Pmin. = 700 m². Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: L-064

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 644928
Agency ref id: L-064
Kontakt Telefon: ++385 91 3375522