

Kuća za odmor koja zaslužuje vašu pažnju, Varaždinske Toplice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća za odmor koja zaslužuje vašu pažnju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	82 m ²
Grundstücksgröße:	1632 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	57,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija
Stadt: Varaždinske Toplice
Siedlung: Vrtlinovec
Postleitzahl: 42223

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschönes Ferienhaus steht zum Verkauf in Vrtlinovec, eingebettet in eine friedliche und idyllische Waldlandschaft, nur 10 Minuten von Varaždin, 15 Minuten vom beliebten Lumini-Einkaufszentrum und 12 Minuten von den Varaždinske Toplice entfernt, die für ihre Thermalquellen, Wellnesszentren und reiche kulturelle Geschichte bekannt sind. Dieses Haus bietet die perfekte Balance zwischen einem abgeschiedenen Naturerholungsort und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Das Haus verfügt über ein Untergeschoss mit zwei Räumen, die für verschiedene Zwecke geeignet sind, mit Wasser und Strom ausgestattet, und es wurde eine Abdichtung durchgeführt. Das geräumige Erdgeschoss umfasst einen Flur, ein Badezimmer, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und eine überdachte Terrasse, die sich ideal für den morgendlichen Kaffee oder abendliche Zusammenkünfte eignet. Im Dachgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer, das Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie oder Gäste bietet. Das Anwesen wurde im Laufe der Jahre regelmäßig instand gehalten und renoviert. Das Dach wurde 2024 vollständig erneuert, PVC-Fenster wurden installiert, und die Heizung erfolgt mit Holz, was

im Winter eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Umgeben von einem dichten Wald bietet dieses Haus eine perfekte Flucht in die Natur, wo man Ruhe und Stille genießen kann, umgeben von Vögeln, Rehen und Eichhörnchen. Für Liebhaber von Spaziergängen und Pilzesammeln ist dies ein wahres Paradies. Das Haus liegt in einer Sackgasse und garantiert Privatsphäre und einen Rückzugsort vom Alltagsstress. Dieses Haus kann ein ideales Wochenendhaus zum Entspannen vom hektischen Stadtleben sein, stellt aber auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Aufgrund seiner Nähe zu den Varaždinske Toplice kann es als zusätzliche Einnahmequelle durch die Vermietung an Touristen oder Erholungssuchende genutzt werden. Ob Sie ein ruhiges Naturparadies suchen oder eine Immobilie mit Investitionspotenzial – dieses Haus bietet viele Möglichkeiten. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID CODE: VZ2052

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 644961

Agency ref id: VZ2052