

## IČIČI, kuća u zelenilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IČIČI, kuća u zelenilu s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1154 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	840,000.00 €
Erstellt:	26.09.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>IČIČI, zu verkaufen ist ein schönes und komfortables Haus mit Swimmingpool und Meerblick in ruhiger Lage, umgeben von Grün! Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer und darüber eine Galerie zum Ausruhen, Lesen und Unterhalten. Zwei Zimmer mit eigenen Badezimmern befinden sich auf zwei Ebenen, sodass Intimität und Privatsphäre gewährleistet sind. Vom Wohnzimmer aus hat man durch die Glaswände einen wunderschönen Blick auf das Meer, und die seitlichen Glastüren führen zu einer überdachten Terrasse mit einem Esszimmer im Freien mit Kamin, die dann zum wunderschönen mediterranen Garten führt, wo sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck, ein Whirlpool und eine Wiese zum Spielen und Entspannen befinden. Im Keller des Hauses (der über eine Innentreppe, aber auch über eine externe Fahrzeugzufahrt zugänglich ist) befinden sich ein Technikraum, eine Waschküche und mehrere Lagerräume. Das Haus verfügt außerdem über einen eigenen Wassertank, der sich unter der Terrasse befindet. Die Inneneinrichtung des Hauses ist komfortabel, warm und in einer Kombination aus rustikalem und modernem Stil gehalten, und dieses Haus eignet sich gleichermaßen gut als Familienferienhaus (bisher wurde es an Touristen vermietet) oder als komfortables Familienhaus. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, während im Hof Parkplätze für 4 Autos vorhanden sind. Das Haus ist von Grün umgeben, hat einen wunderschönen Blick auf das Meer und ist nur</p>
----------------------------	---

wenige Autominuten vom Strand in Ičići, dem Meer, Geschäften, Restaurants und allen Einrichtungen entfernt. In Kürze wird in Ičići ein luxuriöses 5-Sterne-Hotel eröffnet, das mit seinen Einrichtungen das ganzjährige Angebot abrunden wird. Klare Eigentumsverhältnisse. Gelegenheit! Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 15093

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645009

Agency ref id: 15093

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777