

## Obiteljska kuća s dvorištem - Donji grad, Osijek, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća s dvorištem - Donji grad
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	161 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	672 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	ja
Preis:	149,900.00 €
Erstellt:	23.09.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Siedlung:	Donji grad
Postleitzahl:	31000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se obiteljska kuća s velikim dvorištem smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Površina stambenog dijela je cca 160 m <sup>2</sup> , a sastoji se od 3 sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice te "ljetne" kuhinje koja se može koristiti za razne namjene. U sklopu nekretnine nalazi se i manji podrum površine 10 m <sup>2</sup> . Kuća je kvalitetne gradnje i u prednji dio moguće je odmah useliti bez potrebe za adaptacijom. Grijanje je riješeno putem kombi bojlera na plin koji je ugrađen prije
----------------------------	--

5 godina. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se park pun zelenila i osnovna škola. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1765 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645020

Agency ref id: iro-1765

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521