

## Ribnjak i poljoprivredno zemljište - Darda, Darda, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Ribnjak i poljoprivredno zemljište - Darda  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Quadratfuß: 52895 m<sup>2</sup>  
Preis: 259,000.00 €  
Erstellt: 23.09.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Darda  
Siedlung: Darda  
Postleitzahl: 31326



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se kuća s ribnjakom i poljoprivrednim zemljištem u Dardi nedaleko od Osijeka. Posjed se sastoji od 2 čestice - poljoprivredne i čestice s objektom. Čestica s objektom površine je 10.006 m<sup>2</sup>, na njoj se nalazi jezero površine 1989 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 361 m<sup>2</sup> i nadstrešnica površine 32 m<sup>2</sup>, a preostali dio čestice čini dvorište za odmor, razonodu i uživanje u prirodi. Objekt je legaliziran, a električna energija i topla voda osigurani su putem solarnih panela i agregata. Prije dvije godine napravljena je nadstrešnica za radne strojeve, uređene su sobe, kupaonica i wc, ventilacija, okoliš jezera (opločnici - staze) kao i sam prilaz objektu. Na posjedu se nalazi i bunar promjera 110 milimetar i dubine 20 metara, a posađene su i 52 sadnice voćaka. Cijela čestica ograđena je betonskim stupcima. Samo jezero služi za rekreativan ribolov budući da se svake godine vrši poribljavanje većom količinom ribe. Česticu s objektom moguće je kupiti zasebno po cijeni od 179.000,00 € ili u sklopu s 42.889 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta po oglasenoj cijeni. Poljoprivredno zemljište nije moguće kupiti zasebno i prije prodaje čestice od 10.006 m<sup>2</sup>. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1774

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645028

Agency ref id: iro-1774

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521