

## Vodnjan moderna kuća 125m2 sa pogledom na more !, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodnjan moderna kuća 125m2 sa pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	452 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein schönes modernes einstöckiges Haus mit 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Waschküche befinden. Das Zimmer im ersten Stock hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern gibt es eine Fußbodenheizung zum 8x4 Pool mit Heizung. Überall im Gebäude, wo große Steine platziert sind, gibt es einen elektrischen Rollladenheber und die gesamte Schreinerei ist mit Moskitonetzen ausgestattet. Das Haus befindet sich in der letzten Fertigstellungsphase und wird schlüsselfertig gekauft. Der Hof verfügt über 452 m<sup>2</sup> und Parkplätze für drei Fahrzeuge. ID CODE: IST-0836

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645031

Agency ref id: IST-0836

Kontakt Telefon: 0913314002