

Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	548 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der ruhigen Siedlung Veli vrh in der Nähe der Stadt befinden sich zwei freistehende Häuser mit einer Wohnfläche von 165 m². Das kleinere Haus ist 50 m² groß und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer Vollständig möbliert. Neben dem kleineren Gebäude befindet sich eine Taverne mit einer Küche und einem Kamin von 26 m². Das zweite Haus hat eine Wohnfläche von 90m² und besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Ausgang zur großzügigen überdachten Terrasse erfolgt vom Wohnzimmer aus. Das Haus ist außerdem vollständig möbliert und verfügt über kostenpflichtige Nebenkosten für den Bau einer weiteren Etage. Ein größerer angelegter Garten mit Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge, ein 32 m² großes Schwimmbad mit Elektrolyse und einer Außendusche. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage, die erste Phase der Zentralheizung wurde fertiggestellt und es gibt auch einen Holzkamin. Die Häuser sind vermietet, sehr gut etabliert und rentabel und bieten die Möglichkeit einer schnellen Kapitalrendite. ID CODE: IST-0835

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645032

Agency ref id: IST-0835

Kontakt Telefon: 0913314002