

## POREČ-OKOLICA, STAN U POTKROVLJU STAMBENE ZGRADE, 3S+DB, 143,35 m2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ-OKOLICA, STAN U POTKROVLJU STAMBENE ZGRADE, 3S+DB, 143,35 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	514,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Zustand

Baujahr: 2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ – UMGEBUNG DER STADT, WOHNUNG IN EINER KLEINEREN STÄDTISCHEN VILLA MIT FÜNF WOHNEINHEITEN, 3 SCHLAFZIMMERN + WOHNZIMMER von 143 m2 MIT ZWEI PARKPLÄTZEN! Es besteht aus einem Eingang mit Flur (14,8 m2), einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer (48,3 m2), drei Schlafzimmern (21,3, 14,5 und 11,4 m2), einem Badezimmer (11,4 m2) und einer Toilette (4.1), ein Abstellraum (4,8 m2) und eine Terrasse (17 m2). Die Fläche des Innenteils beträgt 130,6 m2. Das Gebäude besteht aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln und -Trennwänden, einer Zwischengeschossplatte aus Beton und einer 10 cm dicken Thermofassade. Es wird nach dem schlüsselfertigen System mit elektrischer Fußbodenheizung, hochwertiger Außenschreinerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Klimaanlage im Wohnbereich usw. ausgestattet. Es ist 2,5 km über die Straße vom Meer und etwa 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Es gibt keine Grunderwerbsteuer. ID CODE: IST-0833

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645038

Agency ref id: IST-0833

Kontakt Telefon: 0916192051