

## POREČ-OKOLICA, 2S+DB OD 72m2, DVA PARKIRNA MJESTA, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ-OKOLICA, 2S+DB OD 72m2, DVA PARKIRNA MJESTA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12.5 m <sup>2</sup>
Preis:	259,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Zustand

Baujahr: 2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ – UMGEBUNG DER STADT, WOHNUNG IN EINER KLEINEREN STÄDTISCHEN VILLA MIT FÜNF WOHNEINHEITEN, 2 SCHLAFZIMMERN + WOHNZIMMER von 72 m<sup>2</sup> MIT ZWEI PARKPLÄTZEN! Es besteht aus einem Flur (6,9 m<sup>2</sup>), einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer (27,1 m<sup>2</sup>), zwei Schlafzimmern (13,5 und 12,5 m<sup>2</sup>), einem Badezimmer (5,5 m<sup>2</sup>) und einer Toilette (2 m<sup>2</sup>) und zwei Balkone, die vom Wohnzimmer (12,5 m<sup>2</sup>) und dem Schlafzimmer (5,9 m<sup>2</sup>) aus zugänglich sind. Die Fläche des Innenteils beträgt 67,5 m<sup>2</sup>. Das Gebäude besteht aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln und -Trennwänden, einer Zwischengeschossplatte aus Beton und einer 10 cm dicken Thermofassade. Es wird nach dem schlüsselfertigen System mit elektrischer Fußbodenheizung, hochwertiger Außenschreinerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Klimaanlage im Wohnbereich usw. ausgestattet. Es ist 2,5 km über die Straße vom Meer und etwa 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Es gibt keine Grunderwerbsteuer. ID CODE: IST-0831

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645040

Agency ref id: IST-0831