

## Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtna REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1964
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula voll möblierte Wohnung in einem Gebäude im 4. Stock von insgesamt 5 Etagen ohne Aufzug. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, in der Nähe des Krankenhauses und der Universität. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Flur sowie zwei Terrassen. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes. Es wurde vor 5 Jahren komplett renoviert. Die Fassade und das Dach des Gebäudes wurden vor ca. 15 Jahren saniert. Das Gebäude wartet derzeit auf den Abschluss der EU-Ausschreibung für die energetische Sanierung der Fassade und des Daches, auch das Projekt für den Einbau des Aufzugs wurde realisiert. Die Renovierung der Zimmerei durch den Fonds geht mit 60 % der EU-Förderung einher. Es wird komplett ausgestattet verkauft und eignet sich aufgrund seiner extrem guten Lage hervorragend zum Wohnen oder Mieten. ID CODE: IST-0828

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645043

Agency ref id: IST-0828

Kontakt Telefon: 0913314002