

## Luksuzan stan u samom centru grada Pule!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzan stan u samom centru grada Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 108 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 360,000.00 €  
Erstellt: 23.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1930.



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Zentrum von Pula Eine hervorragende Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Pula, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Gebäude mit renovierter Fassade und Dach, die vor ca. 7 Jahren renoviert wurden. Es befindet sich im ersten Stock und ist daher leicht zugänglich. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und ist mit hochwertigen und stilvollen Möbeln ausgestattet, die sorgfältig für maximalen Komfort und Ästhetik ausgewählt wurden. Es besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem begehbaren Kleiderschrank, der aufgrund seiner Größe leicht in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann, einem modernen Badezimmer, das sowohl eine Duschkabine als auch eine Badewanne umfasst, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und einen Ausgang zu einer angenehmen Loggia. Die Wohnung ist äußerst sonnig und jedes Fenster ist für maximale Praktikabilität mit elektrischen Jalousien ausgestattet. Zur Wohnung gehört auch ein Schuppen im Erdgeschoss des Gebäudes. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnung über eine elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Bad und Ankleidezimmer. Besonderer Wert wird auf die Beleuchtungsanlage gelegt – jeder Raum verfügt über eine individuelle Lichtregulierung, wodurch die Beleuchtung an jeden Anlass angepasst werden kann. Diese Wohnung stellt ein Top-Angebot in bester Lage dar und ist die ideale Wahl für alle, die eine moderne, geräumige und funktionale Wohnung im Herzen von Pula suchen, sei es zum Wohnen, Urlaub oder zur Miete! Sie müssen diese Wohnung einfach erleben, also rufen Sie uns an, verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine hervorragende Wohnung zu kaufen! ID CODE: 1041-304

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645054  
Agency ref id: 1041-304  
Kontakt Telefon: 0038552210824