

Vir, Kuća sa 2 stana i garažom 450m do mora, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, Kuća sa 2 stana i garažom 450m do mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 184 m²
Grundstücksgröße: 326 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 259,000.00 €
Erstellt: 23.09.2024

Zustand

Baujahr: 1979

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Entdecken Sie Ihr Traumhaus an der malerischen Küste von Vir! Nur 450 Meter vom Strand und einer charmanten Marina entfernt, bietet dieses bezaubernde Anwesen die perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zur Natur. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 326m² und einer Wohnfläche von 184m² bietet dieses Haus mit Garage und 2 separaten Apartments reichlich Platz für Ihre Familie und Gäste. Die Garage mit 17,50m² bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern verfügt auch über ein praktisches WC für zusätzlichen Komfort. Das Erdgeschoss begrüßt Sie mit einem einladenden Flur, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer integrierten Küche verbunden ist. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten Rückzugsmöglichkeiten für erholsame Nächte. Ein Kaminofen sorgt nicht nur für wohlige Wärme, sondern schafft auch eine behagliche Atmosphäre. Eine Außentreppe führt Sie in die erste Etage, die mit kunstvollen Holzarbeiten an Decke und Wand verzaubert. Hier erwartet Sie eine weitere ausgestattete Küche, ein großzügiger Wohnbereich und zwei weitere kleinere Schlafzimmer - perfekt für Familienmitglieder oder Gäste. In der oberen Etage erwarten Sie zwei geräumige Terrassen, jeweils 21 und 24 Quadratmeter groß. Ein Ort der Entspannung und Zweisamkeit, Ein Rückzugsort, der dazu einlädt, unvergessliche Momente der Verbundenheit zu erleben. Genießen Sie die warmen Sommerabende auf der schön angelegten Terrasse vor dem Haus oder erkunden Sie den gepflegten Garten mit einer Vielzahl heimischer Fruchtarten und Blumen. Der direkte Zugang von der Garage zum Wohngebäude bietet zusätzliche Bequemlichkeit für Ihren Alltag. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihren eigenen Rückzugsort an der kroatischen Küste zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Das Haus ist Baujahr 1979, es befindet sich in einem guten soliden Grundzustand. Verkaufspreis: 259.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich! Helfen Sie bei administrativen Aufgaben! Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2300-K4367

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645118
Agency ref id: 2300-K4367
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024