

## Istra, Pula, Valdebek, kuća 112m2, poslovni prostor #prodaja, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Valdebek, kuća 112m2, poslovni prostor #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	269 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	343 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2

Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 23.09.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Valdebek, Einfamilienhaus zu verkaufen, mit Büroräumen und Nebengebäude. Das Haus besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock, im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu die Terrasse, ein Schlafzimmer, Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet, es wurden PVC-Tischlerei und vier neue Klimaanlage installiert. Der gesamte Hof ist begrünt und eingezäunt, mit einem 24 m<sup>2</sup> großen Wirtschaftsgebäude, das als Lagerraum dient. Angrenzend an den Garten befindet sich eine Gewerbefläche, die langfristig vermietet ist. Ausgezeichnete Lage, in der Nähe der Bushaltestelle und des Marktes. Die Entfernung vom Zentrum von Pula beträgt 2 km. #Verkauf Immobilien ID: K-263 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645124  
Agency ref id: K-263  
Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009