

## ISTRA, BALE - Građevinsko zemljište u mirnom naselju, Bale, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Građevinsko zemljište u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	518 m <sup>2</sup>
Preis:	54,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BALE - Baugrundstück in einer ruhigen Siedlung Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische SteinStadt liegt auf einem Hügel umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und ist 5 Kilometer vom Meer und der unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. Zwischen Bal, Svetvinčent und Kanfanar, in einer begehrten und perfekten Lage zum Wohnen, befindet sich dieses Baugrundstück von 518 m <sup>2</sup> , das die ideale Fläche für die Verwirklichung Ihrer Träume und den Bau eines perfekten Einfamilienhauses oder Hauses für den Tourismus bietet. Das Gelände hat eine regelmäßige Form und ist leicht abfallend. Die Zufahrt erfolgt von einem öffentlichen, mit Kies gefüllten
----------------------------	---

Bereich. Strom und Wasser sind in der Nähe, zur Abwasserentsorgung muss eine Klärgrube gebaut werden. Es besteht die Möglichkeit, eine größere Fläche zu kaufen. Das Grundstück befindet sich in einer sehr günstigen Lage, 20 km von Rovinj – der Perle der Adriaküste – entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33429

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645140

Agency ref id: 33429