

## ZADAR, PRIVLAKA - Starina za adaptaciju s prostranom okućnicom, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Starina za adaptaciju s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1769 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA - Altes Haus zur Anpassung mit großem Garten Zum Verkauf steht ein antikes Objekt zur Adaptierung mit großem Garten in Privlaka bei Zadar. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 1769 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Speisekammer sowie eine Taverne. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich vier Schlafzimmer, ein Flur und eine großzügige Terrasse befinden. Auf dem Grundstück befinden sich drei weitere Gebäude mit Grundrissflächen von 38 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup> und 80 m<sup>2</sup>. Das vor 68 erbaute Gebäude verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse, erfordert jedoch zusätzliche Investitionen. Das Grundstück ist 66 m lang und 15 m breit, d. h. an der breitesten Stelle ist es 44 m breit. Es hat auf der einen Seite Zugang zu einer etwa 5 m breiten asphaltierten Straße und auf der anderen Seite Zugang zu Schotter. Das Haus befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Privlaka und ist 300 m vom Meer und dem Strand entfernt. Privlaka ist eine kleine Küstenstadt 16 km vom Stadtzentrum von Zadar entfernt. In der Nähe liegt auch die Königsstadt Nin, die für die längsten Sandstrände Kroatiens und ihr reiches kulturelles und historisches Erbe bekannt ist. Der nächste Flughafen liegt 27 km von Privlaka entfernt und die Autobahn ist nur 28 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj) berechnet ID CODE: 33426

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645142  
Agency ref id: 33426  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404