

## OTOK PAG, POVLJANA - Prekrasan stan u Povljani, korak od plaže s terasom koja nudi spektakularan pogled na more !, Povljana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, POVLJANA - Prekrasan stan u Poveljani, korak od plaže s terasom koja nudi spektakularan pogled na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	13 m <sup>2</sup>
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1998
Letzte Renovierung:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

INSEL PAG, POVLJANA – Eine wunderschöne Wohnung in Poveljana, nur einen Schritt vom Strand entfernt, mit einer Terrasse, die einen spektakulären Blick auf das Meer bietet! Eine schöne Wohnung zum Verkauf im idyllischen Poveljana, im dritten Stock eines Wohngebäudes gelegen, mit bezauberndem Blick auf das Meer und Velebit in der Ferne. Dieses charmante Apartment mit einer Fläche von 45,75 m<sup>2</sup> ist der perfekte Ort, um dem Alltagsstress zu entfliehen, nur 50 Meter vom kristallklaren Strand entfernt. Vor dem Gebäude gibt es nur ein nettes Café, das die friedliche Atmosphäre zusätzlich vervollständigt, und dahinter – nur das Meer. Die Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einer großzügigen Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer, während Velebit im Norden eine atemberaubende Kulisse bietet. Ideal zum Entspannen bei einem Kaffee oder einem Glas Wein, während Sie den Sonnenuntergang genießen. Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über einen gesicherten Parkplatz. Die Fassade und Zimmerei des Gebäudes wurden im Jahr 2023 renoviert, was zusätzlich zu seinem attraktiven Erscheinungsbild beiträgt. Diese Wohnung stellt eine großartige Investition dar, egal ob Sie ein Mietobjekt, den perfekten Urlaub oder ein dauerhaftes Zuhause am Meer suchen. Die Nähe zum Strand und die attraktive Lage machen es ideal für den Tourismus, während die ruhige Umgebung und die schöne Aussicht alles bieten, was Sie brauchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Poveljana ist ein malerischer Ort an der Südküste der Insel Pag, der für seine sauberen Strände, ruhigen Buchten und seine reiche Natur bekannt ist. Der Ort ist ideal für diejenigen, die einen entspannten mediterranen Lebensstil suchen, mit der Möglichkeit, zahlreiche sportliche Aktivitäten zu genießen, lange Spaziergänge entlang der Küste zu unternehmen oder die kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten der Insel Pag zu erkunden. Poveljana bietet eine perfekte Balance zwischen einer friedlichen Atmosphäre und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und wartet auf ihren neuen Eigentümer. Kontaktieren Sie uns und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Haus am Meer! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33425

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 645143

Agency ref id: 33425

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986