

## ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Über uns:  
Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Veliko zemljište uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	192791 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRIEN, RABAC - Großes Grundstück am Meer An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe mit unterschiedlichen, sich aber gegenseitig ergänzenden Charakteren – Labin und Rabac, nur vier Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Im Bereich der bedeutenden Landschaft Rabac – Labin – Prtlog steht ein großes Grundstück am Meer zum Verkauf. Das Katastergrundstück hat eine unregelmäßige Form und ist über eine asphaltierte Straße zugänglich, die als

öffentliches Gut eingetragen ist. Das Grundstück ist nicht eingezäunt oder markiert und seine Lage wird ungefähr am Boden bestimmt. Es ist mit Mischwald bewachsen und der Boden ist braun auf Kalkstein, kalkhaltigem Dolomit, Rendzina und ausgelaugtem Kalkstein, felsig 50 % - 80 %, steinig 10 % - 20 % und 30 cm - 50 cm tief. Das Gebiet zeichnet sich durch eine Höhe von 175 m – 200 m und ein Gelände mit einer Neigung von 12° – 32° aus, das vom Bergrücken gleichmäßig zum Meer hin abfällt. Laut Raumordnungsdokumentation befindet sich das Grundstück im Gebiet Š3 – Sonderwald. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33423

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645144

Agency ref id: 33423

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472