

## ŠIBENIK, OKOLICA - Kuće u blizini Šibenika – 160 m<sup>2</sup> stambene površine, 50 m od mora, Šibenik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, OKOLICA - Kuće u blizini Šibenika – 160 m <sup>2</sup> stambene površine, 50 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	161 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	133 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad
Postleitzahl:	22000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ŠIBENIK, UMGEBUNG - Haus in der Nähe von Šibenik - 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 50 m vom Meer entfernt Zum Verkauf steht ein Familienhaus in einem ruhigen Dorf unweit von Šibenik mit einer Gesamtwohnfläche von 160,11 m<sup>2</sup>. Dieses Anwesen verfügt über einen eingezäunten Garten von 133 m<sup>2</sup>, der einen Garten und zwei Parkplätze umfasst und Privatsphäre und einen angenehmen Außenbereich zum Genießen bietet. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und jede Etage fungiert als separate Wohnung mit eigenem Eingang, was sich ideal für eine Familie oder als Touristenunterkunft eignet. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zum Balkon mit teilweise Meerblick. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, perfekt für einen angenehmen Aufenthalt. Die untere Etage ist als separate Wohnung mit identischem Grundriss konzipiert – Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Diese Etage verfügt außerdem über einen direkten Zugang zum Garten und bietet so zusätzliche Privatsphäre und Komfort. Das Haus liegt nur 50 Meter vom Meer entfernt in zweiter Reihe und eignet sich daher hervorragend für einen Sommerurlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung. Dieses in einer ruhigen dalmatinischen Siedlung in der Nähe von Šibenik gelegene Anwesen bietet zahlreiche Möglichkeiten, Natur und Geschichte zu genießen und ist auch ideal für Liebhaber des Meeres und sonniger Strände. Die Nähe zum Krka-Nationalpark und den historischen Sehenswürdigkeiten von Šibenik macht dieses Haus besonders attraktiv. Angesichts der Lage bietet diese Immobilie hervorragende Möglichkeiten für Investitionen in den Tourismus oder als Ferienhaus für die Familiennutzung. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33417

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645145

Agency ref id: 33417

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299