

## ISTRA, POREČ - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	836 m <sup>2</sup>
Preis:	209,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Bauland in attraktiver Lage Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen finden. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Poreč ist 37 km lang und es gibt 21 Strände mit der Blauen Flagge – einem Symbol für sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. In attraktiver Lage in der Nähe von Poreč steht ein Baugrundstück von 836 m <sup>2</sup> zum Verkauf. Das Land ist flach und hat eine regelmäßige rechteckige Form mit mehreren Olivenbäumen. Strom, Wasser, Abwasser, Telefon und öffentliche Beleuchtung befinden sich in unmittelbarer
----------------------------	---

Nähe des Grundstücks. Die Zufahrtsstraße ist eine Asphaltstraße. Die erste Etage des künftigen Gebäudes hätte einen Blick auf das Meer. In ruhiger und attraktiver Lage gelegen, umgeben von Ferienhäusern, eignet sich dieses Grundstück ideal für den Bau eines Gebäudes für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33415

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645147

Agency ref id: 33415