

## VIŠKOVO, CENTAR - 2SKL stan s loggiom, NEPONOVLJIVA LOKACIJA, Viškovo, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VIŠKOVO, CENTAR - 2SKL stan s loggiom, NEPONOVLJIVA LOKACIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	159,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Viškovo
Postleitzahl:	51216

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

VIŠKOVO, ZENTRUM - Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in einem neuen Gebäud Zum Verkauf steht eine schöne 2-Zimmer-Wohnung in einem Neubau mit einer Fläche von 49 m2. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur sowie einer schönen größeren Loggia und einem Holzschuppen im Erdgeschoss. Befindet sich im zweiten Stock eines neuen Gebäudes im Zentrum von Viškov. Ideale Ausrichtung und hervorragende Dekoration, raffiniert und möbliert und als solche verkauft. Moderne Geschäftswohnungen, eigene Parkplätze, Steintreppen, einbruchhemmende Panzertüren, Aluminiumschreinerei, erstklassige Keramik und Sanitäreanlagen sind nur einige der guten Argumente für ein neues Gebäude und eine neue Wohnung. Ölbeheizte Boden- und Wandheizung und Klimaanlage. Ein gepflegter und gepflegter Garten, eine friedliche und ruhige Nachbarschaft und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist wirklich eine einmalige Gelegenheit! Eine tolle Gelegenheit zum Investieren oder zum Wohnen und eine Kombination aus Arbeit und Privatleben! Geeignet für alle Unternehmen und juristische Personen sowie ältere Menschen aufgrund niedrigerer Etagen und kleinerer Familien. Erbaut in einem begehrten Teil von Viškovo, ausgezeichnete Ausrichtung, von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang in Sonne und Tageslicht getaucht, mit herrlichem Blick auf das Wassergebiet von Rijeka, eine einzigartige Gelegenheit für den genannten Teil der Stadt. Eigener Parkplatz!!! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33406

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645152

Agency ref id: 33406

Kontakt Telefon: +385 97 775 2147