

## ISTRA, PULA - Gospodski stan s dvije stambene jedinice u strogom centru!.

### Pula, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Gospodski stan s dvije stambene jedinice u strogom centru!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Meisterwohnung mit mehreren Wohneinheiten im Zentrum!  
Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, sodass es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer ist, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Eine größere Wohnung steht im Zentrum von Pula in einer sehr interessanten Lage zum Verkauf. Gesamtfläche von 117, 10 m<sup>2</sup>, die jetzigen Eigentümer haben innerhalb der Wohnung selbst ein separates Studio-Apartment geschaffen (Schlafzimmer, Küche, Badezimmer). Der zweite Teil der Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem märchenhaften Balkon und einem Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Badezimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Keller von 8,53 und 10,78 m<sup>2</sup>. Den zukünftigen Eigentümern steht ein gesicherter Parkplatz innerhalb des Gebäudes zur Verfügung, was bei Immobilien mitten in der Stadt eine Seltenheit ist! Die Wohnungen sind geräumig und gut beleuchtet. Immobilien werden möbliert verkauft. Aufgrund seiner hervorragenden Lage, Parkmöglichkeiten, Innenausstattung, Geräumigkeit und Funktionalität ist es eine Rarität auf dem Markt! Eine ideale Immobilie für eine größere Familie, die ein Zuhause in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sucht, sowie die Möglichkeit zur touristischen Vermietung, die es den neuen Eigentümern ermöglichen würde, das bereits etablierte Unternehmen zu übernehmen. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33090

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645156  
Agency ref id: 33090