

Prilika! Svetvinčenat, rustikalna villa 4SS+DB, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prilika! Svetvinčenat, rustikalna villa 4SS+DB
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 147 m²
Grundstücksgröße: 425 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 415,000.00 €
Erstellt: 23.09.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Svetvinčenat, wir vermitteln den Verkauf eines Einfamilienhauses mit einer Wohnfläche von 147 m². Es befindet sich auf einem ca. 430m² großen Grundstück, das durch Grünflächen dezent von den Nachbargrundstücken getrennt ist. Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt – Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer, einen Heizraum und eine Toilette. In die erste Etage gelangt man über eine großzügige Treppe mit Holzstufen. Die obere Etage besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich im Obergeschoss ein weiteres geräumiges Badezimmer befindet. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem großen Balkon. Das Haus ist für das ganzjährige Wohnen geeignet und verfügt über Heizkörper in allen Räumen (Wärmepumpen) und einen Heizkessel mit Wärmepumpen, der die Warmwasserbereitung für das ganze Haus gewährleistet. Für eine besondere Atmosphäre an Wintertagen sorgt außerdem ein Kamin im Wohnzimmer. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufes die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2154

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645176

Agency ref id: 2154

Kontakt Telefon: 098 443 289